COFNODION CYFARFOD y Cyngor A GYNHALIWYD ar ffurf Hybrid yn Siambr y Cyngor, y Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4WB / O bell ar Microsoft Teams ddydd Mercher, 4 Chwefror 2026 AM 16:00

Presennol

Y Cynghorydd HJ David – Cadeirydd

H T Bennett	A R Berrow	F D Bletsoe	S J Bletsoe
JPD Blundell	E L P Caparros	O Clatworthy	RJ Collins
S Easterbrook	M J Evans	N Farr	J Gebbie
W R Goode	RM Granville	GC Haines	M L Hughes
D M Hughes	M R John	M Jones	W J Kendall
M Lewis	R J Smith	JC Spanswick	I M Spiller
T Thomas	JH Tildesley MBE	A Ulberini-Williams	G Walter
A Wathan	AJ Williams	HM Williams	I Williams
MJ Williams	R Williams	E D Winstanley	T Wood

Presennol – O Bell

S Aspey	N Clarke	C Davies	C L C Davies
P Davies	P Ford	H Griffiths	P W Jenkins
J Llewellyn-Hopkins	RL Penhale-Thomas	J E Pratt	

Swyddogion:

Lindsay Harvey	Cyfarwyddwr Corfforaethol – Addysg a Chymorth i Deuluoedd
Rachel Keepins	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd
Carys Lord	Prif Swyddog - Cyllid, Perfformiad a Newid
Claire Marchant	Cyfarwyddwr Corfforaethol - Gwasanaethau Cymdeithasol a Lles
Jake Morgan	Prif Weithredwr
Janine Nightingale	Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol - Gwasanaethau Democrataidd
Oscar Roberts	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Gaynor Thomas	Rheolwr Rhaglen Ysgolion
Kelly Watson	Prif Swyddog – Gwasanaethau Cyfreithiol, Adnoddau Dynol a Rheoleiddio

236. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Y Penderfyniad a Wnaed	S J Griffiths, D T Harrison a/ac RM James
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

237. Datganiadau o Fuddiant

Y Penderfyniad a Wnaed	Y Cynghorydd Tim Wood: Buddiant rhagfarnus yn ymwneud ag eitem 14 Y Cynghorydd Amanda Williams: Buddiant personol yn ymwneud ag eitem 6 (Llywodraethwr yn Ysgol Gynradd Coety) Y Cynghorydd Steve Bletsoe: Buddiant rhagfarnus yn ymwneud ag eitem 7 oherwydd cyflogaeth

	Y Cynghorydd Tim Thomas: Buddiant rhagfarnus yn ymwneud ag eitem 7 oherwydd cyflogaeth Y Cynghorydd Steven Easterbrook: Buddiant rhagfarnus yn ymwneud ag eitem 14 Y Cynghorydd Elaine Winstanley: Buddiant personol yn ymwneud ag eitem 6 (Gweithiwr yr ymddiriedolaeth ddiwylliannol sy'n rhedeg Pafiliwn y Grand) Y Cynghorydd Hywel Williams: Buddiant personol yn ymwneud ag eitem 7
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

238. Cymeradwyo Cofnodion

Y Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Cymeradwyo cofnodion .. fel cofnod gwir a chywir.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

239. Derbyn cyhoeddiadau gan:

Y Penderfyniad a Wnaed	Derbyniwyd cyhoeddiadau gan y Prif Weithredwr a'r Aelodau canlynol o'r Cabinet (Ni wnaed/nid oedd angen penderfyniadau):- • Y Maer • Y Prif Weithredwr
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

240. Derbyn cyhoeddiadau gan yr Arweinydd

Y Penderfyniad a Wnaed	Derbyniwyd cyhoeddiadau gan yr Arweinydd (Ni wnaed/nid oedd angen penderfyniadau).
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

241. Diweddariad Chwarter 3 – Rhaglen Gyfalaf 2025–26

Y Penderfyniad a Wnaed	Rhoddodd yr Aelod Cabinet dros Gyllid a Pherfformiad ddiweddariad ar wariant cyfalaf y cyngor o 31 Rhagfyr 2025. Nododd fod cyfanswm y gwariant hyd yma oddeutu £23.5 miliwn, gyda'r cyfanswm a ragwelir ar ddiwedd y flwyddyn yn £78.2 miliwn. Cofnodwyd llithriant o £3.392 miliwn ar gyfer prosiect Pafiliwn y Grand ym Mhorthcawl oherwydd amserlenni cyllid grant. Trafodwyd y pwyntiau/cwestiynau canlynol: • Eglurhad ar sut roedd y Cyngor yn bwriadu gwario £54 miliwn yn y chwarter olaf. • Gofynnwyd am eglurhad ar gyfanswm y gyllideb sy'n ymwneud â Phafiliwn y Grand. Darparwyd eglurhad ar yr uchod gan y Prif Swyddog Cyllid, Tai a Newid. Sicrhaodd swyddogion eu bod ar y trywydd iawn i gwblhau'r holl waith adnewyddu erbyn diwedd y tymor, gydag £1.8 miliwn o gyllid ychwanegol wedi'i ddyrannu. Amddiffynnodd y Dirprwy Arweinydd lefelau benthyca'r Cyngor, gan ddweud ei fod yn hanfodol ar gyfer seilwaith a newid adeiladau ysgol anniogel, a heb fenthyca, ni fyddai llawer o brosiectau fel Ysgol Heronsbridge wedi cael eu cwblhau. Tynnodd sylw at y ffaith mai'r Cyngor, o ran benthyca yn yr hirdymor, sydd wedi benthyca'r ail swm lleiaf yng Nghymru gyfan, gan brofi bod Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont

	ar Ogwr yn gyfrifol wrth fenthyca. PENDERFYNWYD: Bod y Cyngor: • Wedi nodi diweddariad Chwarter 3 Rhaglen Gyfalaf 2025–26 y Cyngor hyd at 31 Rhagfyr 2025 (Atodiad A) • Wedi nodi'r llithriant o £3.392 miliwn i 2026–27 fel y manylir yn Atodiad B. • Wedi cymeradwyo'r trosglwyddiadau rhwng cynlluniau fel y manylir yn Atodiad B. • Wedi cymeradwyo'r ychwanegiadau/gostyngiadau newydd i'r rhaglen gyfalaf yn 2025–26, sef cyfanswm o £1.888 miliwn fel yr amlinellir yn Atodiad B. • Wedi nodi'r Dangosyddion Darbodus ac Eraill gwirioneddol ar gyfer 2024–25 a'r dangosyddion rhagamcanol ar gyfer 2025–26 (Atodiad C).
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	

242. Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth

Y Penderfyniad a Wnaed	Cyflwynodd yr Aelod Cabinet dros Adfywio, Datblygu Economaidd a Thai adroddiad a oedd yn hysbysu'r Cyngor am ganlyniad yr ymarfer ymgynghori cyhoeddus ar ddogfen y fersiwn ddrafft o'r 'Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth'. Amlinellodd fod yr ymatebion i'r ymgynghoriad yn gyfyngedig, a nodwyd y rhain yn Atodiad 2. Roedd y CCA newydd ynghlwm yn atodiad 1.

	Codwyd cwestiwn ar eiddo sy'n gweithredu fel Tai Amlfeddiannaeth ac sy'n gwneud cais am ganiatâd cynllunio ôl-weithredol yn ddiweddarach a sut caiff hyn ei daclo. Rhoddodd y rheolwr Cynllunio Strategol a Thrafnidiaeth eglurhad ar y cyfreithlondeb a'r camau gorfodi a oedd ar gael. Cynhaliwyd trafodaethau hefyd ar y meysydd canlynol: • Llety Dros Dro • Storio Gwastraff a Sbwriel • Parcio a Seilwaith • Y "prawf 10%" ar gyfer gwrthodiadau Yn ôl yr Aelodau, er nad oedd y canllawiau yn berffaith, roeddent yn cynnig mwy o eglurder ynghylch rhai materion yn ogystal â'r trawsgroesi a'r gwahaniaethau rhwng Cynllunio a Thrwyddedu. <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Cyngor: • Wedi nodi cynnwys yr adroddiad a chymeradwyo ymatebion y swyddog i'r sylwadau a dderbyniwyd mewn ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus ar fersiwn ddrafft y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth, ynghyd â'r gwelliannau canlyniadol a nodir yn Atodiad 2 sydd ynghlwm wrth yr adroddiad. • Wedi cymeradwyo ffurf derfynol y CCA ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth (Atodiad 1) a chytuno i fabwysiadu a rhoi'r CCA ar waith ar unwaith fel ystyriaeth berthnasol wrth wneud penderfyniadau rheoli datblygu ac wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, ynghyd â'r CDLl newydd a fabwysiadwyd, yn amodol ar ddarpariaethau penderfyniadau 'c'. • Wedi awdurdodi'r Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau a'r Rheolwr Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu i wneud mân newidiadau cyflwyniadol a chywiriadau teipograffig neu ffeithiol yn ôl yr angen cyn cyhoeddi'r CCA mabwysiedig ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth. • Wedi nodi a chymeradwyo cynnwys y nodyn canllaw dwy dudalen

	o'r enw 'Canllaw i Reoliadau Cynllunio, Trwyddedu ac Adeiladu ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth' sydd ynghlwm fel Atodiad 3.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

243. Adroddiad Gwybodaeth i'w Nodi

Y Penderfyniad a Wnaed	Darparodd y Prif Swyddog Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, Adnoddau Dynol a Pholisi Corfforaethol adroddiad a hysbysodd y Cyngor o adroddiad gwybodaeth diweddar a gyhoeddwyd ers y cyfarfod diwethaf. Atodwyd yr adroddiad yn atodiad 1 er gwybodaeth. PENDERFYNWYD: Bod yr Aelodau wedi nodi cynnwys yr adroddiad.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

244. Derbyn y Cwestiwn canlynol gan: Y Cynghorydd Rhys Goode i'r Aelod Cabinet dros Addysg a Gwasanaethau Ieuenctid

Y Penderfyniad a Wnaed	Dosbarthwyd ymateb i'r holl Aelodau. Gofynnwyd cwestiwn atodol gan y Cynghorydd Rhys Goode a gafodd ei ateb yn y cyfarfod.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

245. Derbyn y Cwestiwn canlynol gan: Y Cynghorydd Ian Williams i'r Arweinydd

Y Penderfyniad a Wnaed	Dosbarthwyd ymateb i'r holl Aelodau. Gofynnwyd cwestiwn atodol gan y Cynghorydd Ian Williams a gafodd ei ateb yn y cyfarfod.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

246. Derbyn y Cwestiwn canlynol gan: Y Cynghorydd Tim Thomas i'r Aelod Cabinet dros Newid Hinsawdd a'r Amgylchedd

Y Penderfyniad a Wnaed	Dosbarthwyd ymateb i'r holl Aelodau. Gofynnwyd cwestiwn atodol gan y Cynghorydd Tim Thomas a gafodd ei ateb yn y cyfarfod.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

247. Eitemau Brys

Y Penderfyniad a Wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

248. Gwahardd y Cyhoedd

Y Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD:	Nad oedd yr adroddiad sy'n ymwneud â'r eitem ganlynol i'w gyhoeddi gan ei fod yn cynnwys gwybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 12 o Ran 4 o Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007. Ar ôl cymhwyso'r prawf budd y cyhoedd, penderfynodd y Cyngor, yn unol â'r Ddeddf, i ystyried yr eitem hon yn breifat, gyda'r cyhoedd yn cael eu heithrio o'r cyfarfod yn ystod yr ystyriaeth honno.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad		

249. Caffael Eiddo Strategol Canol Tref Pen-y-bont ar Ogwr

Y Penderfyniad a Wnaed	Eithriwyd yr eitem hon
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	04 Chwefror 2026

I weld y ddadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Daeth y cyfarfod i ben am 18:00